

1

Протокол № 1

первичного общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 37 корпус 4, проведенного в очной форме 31 мая 2018 г. по инициативе собственника квартиры №4 Горохова Илья Александровича

г. Москва, Научный проезд, д. 19

31 мая 2018 года

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 37 корпус 4 проведено в очной форме 31 мая 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания: Горохов Илья Александрович собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 37, корпус 4, квартира 4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: Выписка из ЕГРН № 77:18:0191012:68 от 21 июня 2016 г. выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Общая площадь помещений МКД: 612,8 кв. м.
Общая площадь жилых помещений МКД: 612,8 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений МКД: 0,00 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД:

1) <u>Семенцова Каринэ Рафиковна</u>	<u>2</u>
(Ф.И.О)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
2) <u>Суринов Дмитрий Андреевич</u>	<u>3</u>
(Ф.И.О)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
3) <u>Суринова Алена Игоревна</u>	<u>3</u>
(Ф.И.О)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
4) <u>Горохов Илья Александрович</u>	<u>4</u>
(Ф.И.О)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
5) <u>Жаворонкова Наталья Андреевна</u>	<u>4</u>
(Ф.И.О)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)

Итого в общем собрании приняло участие 5 собственников помещений МКД, признаны действительными 5 решений (бюллетеней) собственников, обладающих в общем 74,97% голосов от общего количества голосов МКД.

Кворум общего собрания собственников помещений объекта недвижимости многоквартирного дома **имеется**, собрание правомочно.

Председатель собрания Горохов Илья Александрович
Секретарь собрания Семенцова Каринэ Рафиковна

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: Семенцовой К. Р.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».
5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 37, корпус 4) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний; не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.
6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 37, корпус 4 а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания

Предложено: избрать председателем собрания Горохова Илью Александровича, собственника квартиры № 4

Голосовали:
За 5/7 (71,4%) Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать председателем собрания Горохова Илью Александровича, собственника квартиры № 4.

- 1.2. Об избрании секретаря собрания

Предложено: избрать секретарем собрания Семенцову Карину Рафиковну, собственника квартиры №2

Голосовали:
За 5/7 (71,4%) Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать секретарем собрания Семенцову Карину Рафиковну, собственника квартиры №2.

2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.

Предложено: избрать членами счётной комиссии собрания собственников квартир:

1) № 3 Суринова Д. А. 2) № 3 Суринову А. И. 3) № 4 Жаворонкову Н. А.

Голосовали:
За 5/7 (71,4%) Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать счётную комиссию собрания в составе собственников квартир:

- 1) Суринова Д. А.
2) Суринову А. И.
3) Жаворонкову Н. А.

3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

Предложено: выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963)

Голосовали:
За 5/711% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:
За 5/711% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья

«Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 4) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 4) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали:
За 5/711% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 4) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений

общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 37, корпус 4, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 37, корпус 4, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Голосовали:
За 5/7, 71% Против 0/0 Воздержался 0/0

Решение принято.

Решили: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 37, корпус 4, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Приложения к Протоколу общего собрания:

- 1) Приложение №1 Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 3 листах;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 2-х листах;
- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания на 1-м листе;
- 4) Список собственников помещений, присутствовавших при проведении очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания на 2-х листах;
- 5) Расчет количества голосов собственников помещений, на 1 листе;
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: копия свидетельства о постановке на учет ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», копия Устава ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», протокол 1 первичного общего собрания собственников недвижимости дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, протоколы общих собраний ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», на 23 листах;
- 7) Письменные решения собственников помещений объекта недвижимости: МКД на 10 листах;
- 8) Фотокопии выписок из ЕГРН собственников Квартир МКД на 22 листах;
- 9) Фотокопии паспортов собственников Квартир МКД на 5 листах;
- 10) Отчёты об отслеживании почтовых отправлений на 2 листах.

Все указанные выше приложения к Протоколу Общего собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протокола Общего собрания определенном Общим собранием.

Подписи:

1) Председатель собрания: Горохов И. А. 

2) Секретарь собрания: Семенцова К. Р. 

Секретарь собрания  

Счетная комиссия:

- 1) Суринов Д. А. / 
- 2) Суринова А. И. / 
- 3) Жаворонкова Н. А. / 

Собственники помещений, проголосовавшие за создание ТСН ТСЖ и присоединение к ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963) и полное согласие с Уставом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» протоколами общих собраний ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- 1) Горохов И. А. / 
- 2) Семенова К. Р. / 
- 3) Суринов Д. А. / 
- 4) Суринова А. И. / 
- 5) Жаворонкова Н. А. / 